

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «Управляющая компания «Эфес»



/З. Ш. Зорина/

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика ООО «Управляющая компания «Эфес», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц Блюхера - Камчатская – Владивостокская - Сахалинская

Дата внесения изменений «25» мая 2017 года

Дата опубликования изменений «25» мая 2017 года

В блоке **II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»:**

<p><b>2.5. Информацию о разрешении на строительство</b> <i>читать в следующей редакции:</i></p>	<p>Разрешение на строительство № RU 66302000-530-2017, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «22» мая 2017 г.</p>
<p><b>2.12 Описание строящегося объекта</b> <i>читать в следующей редакции:</i></p>	<p><b>Жилой комплекс:</b> 2-х секционный жилой дом переменной этажности (22-26 надземных этажей) со встроенными помещениями. В 1 секции на первом этаже жилого дома расположены: центр по уходу за детьми, офис и встроенно-пристроенный магазин продовольственных товаров. Во 2 секции на первом этаже расположены два офиса. В здании запроектированы подвальный этаж, теплый технический чердак. На территории застройки расположена подземная автостоянка, распределительный пункт с трансформаторной подстанцией. В каждой секции первого этажа предусмотрена входная группа, которая состоит из двойного тамбура, помещения охраны, лифтового холла, помещения для хранения и мойки уборочного инвентаря. Помещение охраны предусмотрено на обе секции дома, обслуживающее оба подъезда включая входную площадку, оборудованную навесом и водоотводом. Высота от пола до потолка жилых помещений типовых этажей 2,6-2,7м. Высота от пола до потолка встроенных помещений от 3,0 м до 3,85 м. Подвальный этаж жилого дома включает в себя тех.подвал и технические помещения (ИТП, насосные), 2 узла связи, помещение хранения люминисцентных ламп и тамбур-шлюзы. В</p>

	<p>тех.подвале выполнена разводка всех основных сетей дома.</p> <p>На 2-25 этажах здания расположены квартиры. На каждом типовом этаже секции дома расположено по 8 (9) квартир, имеющих выход в общий межквартирный коридор.</p> <p>Планировка квартир обеспечивает комфортное проживание за счет удобных пропорций комнат и компактной планировки.</p> <p>Планировки и ориентация квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции.</p> <p>Лифты расположены в лифтовом холле, отделенном от коридора дверями.</p> <p>На верхних технических этажах секций здания расположены машинные помещения лифтов, технические помещения теплого чердака.</p> <p>Встроенные помещения общественного назначения (офис, центр по уходу за детьми) обособлены от помещений жилого дома, имеют самостоятельные входы и планировку, включающую весь комплекс требуемых подсобных и вспомогательных помещений.</p> <p>Встроенный в жилое здание продовольственный магазин имеет отдельный вход с дублера улицы Блюхера, обособленный от жилой части дома. Загрузка магазина осуществляется со стороны дублера улицы Блюхера в специальном грузозачном помещении.</p> <p>Офис № 4 выделен в отдельный строительный объем. Со стороны ул.Блюхера офис имеет самостоятельный вход, обособленный от жилой части.</p> <p>На прилегающей территории запроектирована одноэтажная подземная автостоянка. Габариты парковочных мест и проезды рассчитаны на автомобили среднего класса. Автостоянка имеет въездную 2-х путную прямолинейную изолированную рампу. Въезд в автостоянку организован с дублера ул. Блюхера.</p>
<p><b>2.13 Информацию о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b></p>	<p><b>Количество жилых этажей 1 секции – 20 (2-21 этажи)</b></p> <p>Общее количество квартир – 180 из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных – 140, площадью от 28,70 кв.м.</li> <li>- 2-комнатных – 20, площадью от 52,50 кв.м.</li> <li>- 3-комнатных – 20, площадью от 69,50 кв.м.</li> </ul> <p><b>Количество жилых этажей 2 секции – 25 (1-25этажи)</b></p> <p>Общее количество квартир – 197 из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-комнатных – 75, площадью от 26,50 кв.м.</li> <li>- 2-комнатных – 49, площадью от 44,40 кв.м.</li> <li>- 3-комнатных – 49, площадью от 73,40 кв.м.</li> <li>- 4-комнатных – 24, площадью от 89,10 кв.м.</li> </ul> <p><b>Всего квартир в доме - 377.</b></p> <p><b>Встроенно-пристроенная</b> <span style="float: right;"><b>подземная</b></span></p>

читать в следующей редакции:

**автостоянка** – неотапливаемая одноуровневая на:

- 35 мест для автомобилей;
  - 6 мест для мотоциклов.
- Общая площадь 1 559,50 кв. м.

**Встроенно-пристроенные помещения:**

- **Офис № 1**, расположенный на первом этаже

1 секции общей площадью 41,80 кв. м.

- **Офис № 2**, расположенный на первом этаже

2 секции, общей площадью 75,00 кв. м.

- **Офис № 3**, расположенный на первом этаже 2 секции, общей площадью 28,60 кв. м.

- **Центр по уходу за детьми** расположен на первом этаже 1 секции, общей площадью 78,30 кв.м.

- **Продовольственный магазин** -  
одноэтажный встроенно-пристроенный 1  
этаже 1 секции, общей площадью 487,60 кв.м.

- **Офис № 4** одноэтажный общей площадью 136,10 кв.м.

- **Распределительный пункт с  
трансформаторной подстанцией**

Прошито на \_\_\_\_\_ листах

Директор ООО «Управляющая компания «Эфес»

Зорина З.Ц.

