

Дополнительное соглашение №4
к ДОГОВОРУ № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 года
страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств
по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом
строительстве

г. Москва

«25» апреля 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 180330/13 от 30 марта 2018 года, в соответствии с лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Эфес» (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Сотрихиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к ДОГОВОРУ № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **27-этажный, 235-квартирный, 1-секционный жилой дом (№1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства; подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул. Техническая, д.145, ул. Техническая, д.149 (с ориентировочной общей площадью квартир 12741 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0204060:235 площадью 4 590.00 кв.м., расположенном по строительному адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул. Техническая, д.145, ул. Техническая, д.149, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «31» января 2020 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.»

2. Во всем ином, не предусмотренном Соглашением, права, обязанности и ответственность Сторон определяются Договором и законодательством Российской Федерации.
3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

5. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

От Страховщика:

Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»

390023, Рязанская область, г. Рязань,
ул. Есенина, д. 29, помещение 804А
ОГРН 1027739329188
ИНН 7743014574, КПП 623401001
р/с 40701810500000002460
в МБЭС г. Москва
к/с 30101810145250000123 БИК 044525123

Заместитель Генерального директора

/ Я. В. Коротков /

От Страхователя:

Общество с ограниченной ответственностью
Группа компаний «Эфес»

620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф. 14
ИНН 6670333528 КПП 667001001
р/с 40702810316160065074
в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург
к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

Директор

/ Н.В. Сотрихина /

