

Дополнительное соглашение №3

к ДОГОВОРУ № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 года

страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве

г. Москва

«14» февраля 2018 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (регистрационный номер 3492) (в дальнейшем по тексту - Страховщик), в лице заместителя генерального директора Короткова Ярослава Витальевича, действующего на основании доверенности № 170331/30 от 31 марта 2017 года, в соответствии с лицензией СИ № 3492 на осуществление добровольного имущественного страхования, «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения и (или) иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве» ООО «СК «РЕСПЕКТ» от «29» декабря 2016 года» (далее «Правила страхования»), с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «Эфес»** (в дальнейшем по тексту - Страхователь), в лице Директора Сотрихиной Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, с другой стороны (совместно именуемые – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение (далее «Соглашение») к ДОГОВОРУ № ГОЗ-75-0049/17 от «21» апреля 2017 года страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 1.1. Договора и изложить его в следующей редакции:

«1.1. Предметом Договора является страхование ответственности Страхователя (застройщика) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства («Объект») Участнику(ам) долевого строительства после получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: **28-этажный, 336-квартирный, 1-секционный жилой дом (№1.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства; подземная автостоянка (№ 1.2, 1.3 по ПЗУ) – 2 этап строительства по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул. Техническая, д.145, ул. Техническая, д.149 (с ориентировочной общей площадью 13 060.10 кв.м.), на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0204060:235 площадью 4 590.00 кв.м., расположенном по строительному адресу Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Дружининская, 30-32, ул. Червоная, 46, ул. Червоная, дом 48, ул. Червоная, дом 50, ул. Техническая, д.145, ул. Техническая, д.149, строящегося (создаваемого) за счет средств, привлекаемых Страхователем по договорам участия в долевом строительстве на срок со дня государственной регистрации договора(ов) участия в долевом строительстве с участником(-ами) долевого строительства и уплаты страховой премии по «31» января 2020 года.**

Договор страхования заключен в пользу участника(ов) долевого строительства (Выгодоприобретателей). Каждый участник долевого строительства (Выгодоприобретатель) указывается в отдельном договоре, форма которого является Приложением № 1 к Договору (далее – отдельный договор). Договор страхования в отношении конкретного объекта долевого строительства (отдельный договор), считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении данного объекта.

В случае уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, ответственность по которому застрахована в рамках отдельного договора, Страхователь обязан письменно уведомить Страховщика с приложением заверенной копии договора уступки права требования по договору участия в долевом строительстве. С момента такого уведомления права Выгодоприобретателя по отдельному договору переходят к цессионарию по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве. После уведомления Страховщика о замене Выгодоприобретателя Стороны Договора обязуются оформить дополнительное соглашение к отдельному договору.»

2. Стороны пришли к соглашению изменить п. 5.1. Договора «СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА» и изложить его в следующей редакции:

**«5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА»**

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого строительства и уплаты страховой премии (страхового взноса) и действует по **«31» января 2020 года (единый срок передачи Объекта долевого строительства Участнику в соответствии с договором участия в долевом строительстве).**

Ответственность Страховщика наступает только при условии оплаты страховой премии или первого страхового взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) в срок, указанный в отдельном договоре страхования. Моментом оплаты страховых взносов считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

В случае неоплаты Страхователем страховой премии в сроки, указанные в отдельном договоре страхования Страховщик не несет ответственности по произошедшим страховым случаям, а отдельный договор считается не вступившим в силу.

3. Во всем ином, не предусмотренном Соглашением, права, обязанности и ответственность Сторон определяются Договором и законодательством Российской Федерации.
4. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию объектов недвижимого имущества и сделок с ним.

**6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

**От Страховщика:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Страховая компания «РЕСПЕКТ»**

390023, Рязанская область, г. Рязань,

ул. Есенина, д. 29, помещение 804А

ОГРН 1027739329188

ИНН 7743014574, КПП 623401001

р/с 4070181050000002460

в МБЭС г. Москва

к/с 3010181014525000123 БИК 044525123

Заместитель Генерального директора

Я. В. Коротков /

**От Страхователя:**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**Группа компаний «Эфес»**

620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф. 14

ИНН 6670333528 КПП 667001001

р/с 40702810316160065074

в Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г. Екатеринбург

к/с 3010181050000000674 БИК 046577674

Директор

Н.В. Сотрихина /

МП

