

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Управляющая компания «Эфес»

/З. Ш. Зорина/



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Застройщика ООО «Управляющая компания «Эфес», привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства объекта: Трёхсекционного жилого дома переменной этажности расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Кировский район, в границах улиц Блюхера-Камчатская-Владивостокская-Сахалинская. Две секции переменной этажности жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№№ 3.1,3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3.6 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой № 2 (№ 3.4 по ПЗУ) -1 этап строительства. Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ) – 1 этап строительства. Одна секция жилого дома со встроенным нежилым помещением на 1-ом этаже (№ 3.3 по ПЗУ) -2 этап строительства. Подземная автостоянка № 1 (№ 3.5 по ПЗУ) - 3 этап строительства.

Дата внесения изменений «04» мая 2018 года

Дата опубликования изменений «07» мая 2018 года

В блоке I «ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ», п.1.3.,1.8. читать в следующей редакции:

1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	Ежедневно с 09.00 до 18.00 часов. Выходные: суббота, воскресенье. Телефон: 227-47-00, 385-91-00. Сайт: жк-уральский.рф
------	---	---

1.8.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности:	
	Размер дебиторской задолженности	По состоянию на 31.03.2018 г. – 215 230 т.р.
	Размер кредиторской задолженности	По состоянию на 31.03.2018 г. – 75 309 т.р.
	Убыток	По состоянию на 31.03.2018 г. – 420 т.р.

В блоке II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА», пп.2.1, 2.3, 2.5, 2.12, 2.13, 2.15, 2.17 читать в следующей редакции:

2.1.	Цель проекта строительства	Строительство объекта: <u>1 этап строительства.</u> Первая и вторая секции (№№ 3.1, 3.2 по ПЗУ) переменной этажности трехсекционного жилого дома с помещением охраны на первом этаже, встроенно-пристроенным нежилым помещением №1 (№ 3.6 по ПЗУ). Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 3.4 по ПЗУ). Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ). <u>2 этап строительства.</u> Третья секция переменной этажности трехсекционного жилого дома (№ 3.3 по ПЗУ) с встроенным нежилым помещением №3. <u>3 этап строительства.</u> Подземная автостоянка (№№ 3.5 по ПЗУ)
2.3.	Информация о сроках реализации	Начало строительства – сентябрь 2016

	проекта	<p>года. Ввод объекта в эксплуатацию 1 этап – IV квартал 2018 года в составе: две секции (1 и 2 секции) переменной этажности жилого дома с помещением охраны на первом этаже 1 секции и со встроенно-пристроенным нежилым помещением №1 (№ 3.6 по ПЗУ). Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 3.4 по ПЗУ). Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ).</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию 2 этап – III квартал 2019 года в составе: 3 секция жилого дома с встроенным нежилым помещением №3 на 1 этаже 3 секции (№ 3.3 по ПЗУ).</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию 3 этап – III квартал 2019 года в составе: подземная автостоянка (№№ 3.5 по ПЗУ).</p>
2.5.	Информация о разрешении на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU 66302000-1095-2018 от 27 апреля 2018 года выданное Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-989-2018 от 07 февраля 2018 года).</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях: № RU 66302000-175-2016 от 19 сентября 2016 года; № RU 66302000-175-2016 от 25 августа 2016 года.</p>
2.12.	Описание строящегося объекта	<p>Жилой дом: 3-х секционный жилой дом переменной этажности (18-22-26 надземных этажей) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автостоянками.</p> <p><u>1 секция.</u> Этажность-18 этажей; Количество этажей – 19 этажей (18 надземных и 1 подземный этаж);</p> <p><u>2 секция.</u> Этажность-22 этажа; Количество этажей – 23 этажей (22 надземных и 1 подземный этаж);</p> <p><u>3 секция.</u> Этажность-26 этажа; Количество этажей –27 этажей (26 надземных и 1 подземный этаж). Технический чердак имеет высоту в чистоте 1,795 м и этажом не является. На территории застройки расположены 2 подземные автостоянки с надземными выездами, трансформаторная подстанция. В 1секции на первом этаже жилого дома</p>

		<p>расположено встроенно-пристроенное нежилое помещение №1 и помещение охраны. В 3 секции на первом этаже расположены помещение диспетчерской и встроенное нежилое помещение №3.</p> <p>В каждой секции дома запроектирован подвальный этаж, теплый технический чердак.</p> <p>В каждой секции первого этажа предусмотрена входная группа, состоящая из двойного тамбура, помещения для хранения и мойки уборочного инвентаря, общего межквартирного коридора.</p> <p>Высота от пола до потолка жилых помещений 2, 3 секции 1 этажа 3,00 м.</p> <p>Высота от пола до потолка жилых помещений 1, 2, 3 секции со 2 по 11 этаж – 2,5 м.</p> <p>Высота от пола до потолка жилых помещений:</p> <p>1 секции с 12 по 17 этаж - 2,7 м; 18 этажа-3,0 м; 2 секции с 12 по 21 этаж - 2,7 м; 22 этажа – 3,0 м; 3 секции с 12 по 25 этаж - 2,7 м, 26 этажа- 3,0м.</p> <p>Высота от пола до потолка встроенно-пристроенного нежилого помещения №1: в коридорах 2,70 м до подвального потолка; в кабинетах 3,03 м.</p> <p>Высота встроенного нежилого помещения №3 на 1 этаже от пола до потолка 3,00 м.</p> <p>Подвальный этаж жилого дома включает в себя техподвал и технические помещения (ИТП, насосные, электрощитовы), помещение хранения люминисцентных ламп. В тех.подвале выполнена разводка всех основных сетей дома.</p> <p>Квартиры расположены в 1 секции на 2-18 этажах, во 2 секции на 1-22 этажах, в 3 секции на 1-26 этажах.</p> <p>Квартиры имеют выходы в общие межквартирные коридоры.</p> <p>Планировка квартир обеспечивает комфортное проживание за счет удобных пропорций комнат и компактной планировки.</p> <p>Планировки и ориентация квартир обеспечивают нормативную продолжительность инсоляции.</p> <p>Все квартиры (кроме 1 этажа) имеют летние помещения (балконы или лоджии).</p> <p>Лифты расположены в лифтовых холлах (кроме 1 этажа), отделенных от коридора дверями.</p> <p>На кровле каждой секции расположены машинные помещения лифтов.</p> <p>Встроенно-пристроенное нежилое помещение №1, встроенное нежилое помещение №3 общественного назначения обособлено от помещений жилого дома и имеет самостоятельный вход. Планировка</p>
--	--	--

		<p>нежилых помещений включает весь комплекс требуемых основных, подсобных и вспомогательных помещений.</p> <p>Под территорией двора жилого дома запроектированы 2 одноэтажные подземные автостоянки. Парковочные места и проезды рассчитаны на автомобили среднего и малого класса. Габаритные размеры парковочных машиномест приняты не менее 2,5х5,3 м. Автостоянки имеют въездные 2-х путные изолированные рампы. Въезды в автостоянки организованы с дублера ул.Блюхера. Автостоянка №2 имеет сообщение через подвал с секцией 3.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p style="text-align: center;">1 секция</p> <p style="text-align: center;"><u>Помещения дома:</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Жилые помещения:</u></p> <p>17 жилых этажей (2-18 этажи) Общее количество квартир – 119 из них: 1-комнатных – 68, площадью от 37,40 кв.м; 2-комнатных – 51, площадью от 48,70 кв.м; Нежилые помещения: Нежилое помещение №1- площадью 377,10 кв.м.</p> <p style="text-align: center;">2 секция</p> <p style="text-align: center;"><u>Помещения дома:</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Жилые помещения:</u></p> <p>22 жилых этажей (1-22 этажи) Общее количество квартир – 197 из них: 1-комнатных («квартира-студия») – 22 , площадью от 20,90 кв.м; 1-комнатных – 66, площадью от 29,20 кв.м; 2-комнатных – 109 площадью от 47,40 кв.м.</p> <p style="text-align: center;">3 секция</p> <p style="text-align: center;"><u>Помещения дома:</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Жилые помещения:</u></p> <p>26 жилых этажей (1-26 этажи) Общее количество квартир – 207 из них: - 1-комнатных («квартира-студия») - 26 площадью от 32,2 кв.м; - 1-комнатных – 26, площадью от 45,70 кв.м; - 2-комнатных – 104, площадью от 48,60 кв.м; - 3-комнатных – 51, площадью от 91,40 кв.м.</p> <p><u>Нежилые помещения:</u> Нежилое помещение № 3- площадью 62,80 кв.м.</p> <p>Всего: квартир в доме – 523, общая площадь квартир: 26 927,30 кв.м; Общая площадь нежилых помещений- 439,90 кв.м.</p> <p style="text-align: center;"><u>Помещения подземных автостоянок:</u></p> <p>Отдельно стоящая подземная автостоянка – неотапливаемая одноуровневая с въездной</p>

		<p>рампой на 41 машиноместо и 1 мотоместо. Общая площадь 1675,8 кв. м.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземная автостоянка – неотапливаемая одноуровневая с въездной рампой на 35 машиномест и 7 мотомест. Общая площадь 1504,6 кв. м.</p> <p>Отдельно-стоящие здания: - Трансформаторная подстанция – площадь помещений 20,6 кв.м.</p>
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Встроенно-пристроенное нежилое помещение №1 общественного назначения, встроенное нежилое помещение №3 общественного назначения, две подземные автостоянки, трансформаторная подстанция.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	<p>Ввод объекта в эксплуатацию 1 этап – IV квартал 2018 года: две секции (1 и 2 секции) переменной этажности жилого дома с помещением охраны на первом этаже 1 секции, встроенно-пристроенным нежилым помещением №1 (№ 3.6 по ПЗУ). Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№№ 3.4 по ПЗУ). Трансформаторная подстанция (№ 3.7 по ПЗУ).</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию 2 этап – III квартал 2019 года в составе: 3 секция жилого дома с встроенным нежилым помещением №3 на 1 этаже 3 секции (№ 3.3 по ПЗУ).</p> <p>Ввод объекта в эксплуатацию 3 этап – III квартал 2019 года в составе: подземная автостоянка (№№ 3.5 по ПЗУ).</p>

В блоке **II «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА»** в п. 2.14, в разделе **Инженерные решения: «Система оповещения о пожаре»** читать в следующей редакции:

2.14	Технические характеристики	<p>«...Система оповещения о пожаре: в помещениях жилого дома и охраны, диспетчерской, нежилом помещении №3 – оповещатели пожарные свето-звуковые. Во встроенно-пристроенном нежилом помещении №1 и подземных автостоянках №1 и №2 – речевые оповещатели. На путях эвакуации – световые...»</p>
------	----------------------------	---

Прошито, пронумеровано на 2 листах

Директор ООО «УК «Эфес»

Э.И. Зорина

