



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО
И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620142, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101, телефон (8-343) 312-09-48, e-mail: gillinsp@egov66.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство

№ 29-12-26/128

от «30» августа 2019 года

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «Риэлтерская компания «ЭФЕС»,
ИНН застройщика: 6670333800 .

Наименование многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проекта строительства): Две секции (№№ 4.1 и 4.2 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 4.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка № 1 (№ 4.5 по ПЗУ) – 1 этап строительства, трансформаторная подстанция (№ 4.7 по ПЗУ) – 1 этап строительства; секция (№ 4.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома переменной этажности (№ 4 по ПЗУ) – 2 этап строительства; пристроенная подземная автостоянка № 2 (№ 4.6 по ПЗУ) – 3 этап строительства.

Адрес проекта строительства: г. Екатеринбург, по улице Астраханской, ул. Астраханская 3, ул. Астраханская 4-6, ул. Астраханская дом 4-6, ул. Астраханская, 5, ул. Астраханская, дом 6а, ул. Астраханская, 7, ул. Астраханская д. 8-10, ул. Астраханская дом 9, ул. Астраханская, дом 11, по улице Памирской, ул. Памирская, 7, ул. Памирская дом 7-9, ул. Памирская дом 11, ул. Памирская 11а, ул. Кронштадтская / ул. Астраханская, дом 8/13, ул. Кронштадтская / ул. Памирская

Разрешение на строительство № RU 66302000-1278-2018 дата выдачи: 16.07.2018 .

Выдано: Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области .

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство составляет 65 и подтверждает реализацию участникам долевого строительства не менее 10 процентов общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство – 34,58 %, где:

1) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство, - 37,25 %;

2) степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство - 31,9 %.

Решение: проект строительства соответствует критериям, установленным Постановлением Правительства РФ от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года».

Первый заместитель
директора Департамента

Ковальчук Мария Геннадьевна, главный специалист отдела

Л.А. Карпухина

Приложение

К заключению о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года
№ 29-12-26/128 от 30.08.2019

Данные о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года

№/п	Критерии	%	Отметка о соответствии
1	Степень физической готовности проекта	37,25	Соответствует
2	Степень готовности конструктивных элементов проекта	31,9	Соответствует
3	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию не менее 10% от общей площади жилых и нежилых помещений, машиномест	14,78	Соответствует
4	Степень готовности проекта строительства	34,58	Соответствует

Первый заместитель
директора Департамента



Л.А. Карпухина

Ковальчук Мария Геннадьевна, главный специалист отдела