

№ 03-196-18 от 29.06.2018

Директору ООО «РК «Эфес»
Корнет Н.В.

Об исправлении технической ошибки

**РЕШЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ
к положительному заключению негосударственной экспертизы
от 01.06.2018 № 66-2-1-2-0020-18**

по проектной документации объекта капитального строительства:
*«4 очередь строительства многофункционального жилого комплекса
с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Блюхера –
Камчатская – Владивостокская – Сахалинская
в г. Екатеринбурге»*

1. Страница 7, пункт 1.5 читать в следующей редакции:

Наименование	Ед. изм.	Показатель общий	1 этап	2 этап	3 этап
Площадь участка:					
- в границах отвода	м ²	10 200,0		10 200,0	
- в границах благоустройства	м ²	11 143,0		11 143,0	
Жилое здание					
Этажность	штук	18, 22, 26	18, 22	26	-
Количество этажей	штук	19, 23, 27	19, 23	27	-
Площадь застройки	м ²	2 110,50	1 360,30	750,20	-
Строительный объём, в том числе:	м ³	134 835,30	73 586,30	61 249,00	-
- выше отм. 0,000	м ³	125 958,30	68 092,60	57 865,70	-
- ниже отм. 0,000	м ³	8 877,00	5 493,70	3 383,30	-
Общая площадь жилого здания с встр. помещениями	м ²	41 707,10	22514,50	19 192,60	-
Общая площадь квартир	м ²	28 137,3	15 030,3	13 107,30	-
Площадь квартир	м ²	27 210,20	14 512,20	12 698,00	-
Количество квартир, в том числе:	штук	441	260	181	-
- однокомнатных	штук	109	83	26	-
- двухкомнатных	штук	217	139	78	-

- трехкомнатных	штук	115	38	77	-
Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м ²	457,50	406,70	50,80	-
- нежилое помещение №1	м ²	406,70	406,70	-	-
- нежилое помещение №2	м ²	50,80	-	50,80	-
Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	м ²	367,20	333,60	33,60	-
- нежилое помещение №1	м ²	333,60	333,60	-	-
- нежилое помещение №2	м ²	33,60	-	33,60	-
Расчетное количество жителей	чел.	441	260	181	-
Расчетное количество работающих (в максимальную смену), в том числе:	чел.	36	31	5	-
- нежилое помещение №1	чел.	31	31	-	-
- нежилое помещение №2	чел.	5	-	5	-
Подземная автостоянка №1					
Площадь застройки	м ²	23,5	23,5	-	-
Количество этажей	штук	1	1	-	-
Строительный объем, в том числе:	м ³	4 852,70	4 852,70	-	-
- выше отм. 0,000	м ³	41,80	41,80	-	-
- ниже отм. 0,000	м ³	4 810,90	4 810,90	-	-
Общая площадь здания	м ²	1 598,00	1 598,00	-	-
Площадь помещений	м ²	1 564,30	1 564,30	-	-
Количество машино-мест	штук	40	40	-	-
Количество мото-мест	штук	10	10	-	-
Подземная автостоянка №2					
Площадь застройки	м ²	118,00	-	-	118,00
Количество этажей	штук	1	-	-	1
Строительный объем, в том числе:	м ³	5 280,00	-	-	5 280,00
- выше отм. 0,000	м ³	465,00	-	-	465,00
- ниже отм. 0,000	м ³	4 815,00	-	-	4 815,00
Общая площадь здания	м ²	1 410,80	-	-	1 410,80
Площадь помещений	м ²	1 390,10	-	-	1 390,10
Количество машино-мест	штук	38	-	-	38
Количество мото-мест	штук	3	-	-	3
Трансформаторная подстанция					
Площадь застройки	м ²	25,0	25,0		
Этажность	штук	1	1		
Количество этажей/ в том числе подземных	штук	1/--	1/-		
Строительный объем, в том числе:	м ³	95,0	95,0		
- выше отм. 0,000	м ³	60,0	60,0		
- ниже отм. 0,000	м ³	35,0	35,0		
Общая площадь здания	м ²	23,00	23,00		
Инженерное обеспечение					

Расчётная электрическая мощность на шинах ТП в нормальном режиме	кВт	694,30			
Водопотребление, в том числе	м³/сут	104,79			
- горячая вода	м³/сут	35,504			
Водоотведение	м³/сут	102,90			
Общий расход тепла, в том числе:	кВт	1 601,435			
- на отопление	кВт	958,635			
- на вентиляцию	кВт	27,800			
- на ГВС	кВт	615,000			
<i>Общая продолжительность строительства</i>	мес.	41	24,8	18,3	8,3

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы от 01.06.2018 № 66-2-1-2-0020-18.

Директор



И.И. Хаев