

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000680 от 22.04.2020

ЖК "Исетский", 1 очередь, в границах улицы Павлодарского русла реки Исеть-продолжения переулка Гончарного- улицы Щарбакова

Дата первичного размещения: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭФЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СК ЭФЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21 ; Помещение: 27
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)385-91-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дейнеко
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "СК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670272804
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1096670031996
	2.1.3	Год регистрации: 2009 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Управляющая компания «Чкаловская»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6670340613
	3.1.4	% голосов в органе управления: 23,98 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 0,02 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 76 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,48 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87,09 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 67,07 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Наличие специального счета в Уральском банке ПАО "Сбербанк России" г. Екатеринбург 40702810116540044585
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Чкаловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Щербакова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: в границах улицы Павлодарского русла реки Исеть-продолжения переулка Гончарного- улицы Щербакова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 944 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((С монолитным железобетонным каркасом и стенами из газозолобетонных блоков и утеплителя))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11729,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 585,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13315,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Сантест +"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергостройресурс-2000"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0273-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-008296-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: 1 очередь жилого комплекса "Исетский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1143-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Акт приема-передачи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:98999
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3272,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Асфальтобетонные проезды, тротуары. Подъезды автотранспорта к проектируемому дому осуществляется с ул. Щербакова по запроектированному проезду шириной 5,50 м во двор к главному входу в дом, парковкам и мусороконтейнерной площадке.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Дополнительные места постоянного хранения автомашин жильцов дома (30 м/м) на открытой автостоянке вместимостью 83 м/мест (с восточной стороны от ФГБУ " УрНИИДВиН", въезд с ул. Павлодарской, п. 56 по проекту планировки).

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На территории дворового пространства запроектированы: беговая дорожка, спортивная площадка, детская игровая площадка, площадка для взрослого населения, площадка для сушки белья. Детская площадка оборудованная песочницей, детским городком, горкой, качелью - балансир, качелью, детской каруселью. Площадка для отдыха оборудована столом со скамьями. Площадка для занятий физкультурой оборудована спортивным комплексом, уличными тренажёрами и гимнастическим комплексом. Хозяйственная площадка оборудована конструкцией для сушки белья.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороконтейнерная площадка с площадкой для крупногабаритного мусора со стороны ул. Щербакова (40 м от входа в здание).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и дорожных покрытий места имеют газонное покрытие.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На входе в дом предусмотрен пандус. В местах пересечения пешеходных путей и проезжей частью улиц высота бортовых камней принята равной 0 см; съезды с тротуаров имеют уклон 1:20. Имеются стоянки автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение дворовой территории, пространств в транспортных и пешеходных зонах.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/174-807
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 580 036,81 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14603-325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 558 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водопроводно-канализационное хозяйство"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14603-325
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 121 558 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1413
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская Электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-32/214-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 725 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная "Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородняя и международная Электрическая связь "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 47
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 47
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	22	1
2	Квартира	1	1	64.1	2
3	Квартира	1	1	62.7	2
4	Квартира	1	1	47.3	1
5	Квартира	1	1	58.6	2
6	Квартира	1	1	64.7	2
7	Квартира	1	1	22	1
8	Квартира	1	1	45.8	1
9	Квартира	2	1	55.3	2
10	Квартира	2	1	64.9	2
11	Квартира	2	1	62.7	2
12	Квартира	2	1	47.3	1
13	Квартира	2	1	59.9	2
14	Квартира	2	1	64.6	2
15	Квартира	2	1	23.4	1
16	Квартира	2	1	27.5	1
17	Квартира	2	1	43.9	1
18	Квартира	2	1	57.7	2
19	Квартира	3	1	55.1	2
20	Квартира	3	1	64.8	2
21	Квартира	3	1	62.5	2
22	Квартира	3	1	47.2	1
23	Квартира	3	1	59.9	2
24	Квартира	3	1	64.5	2
25	Квартира	3	1	23.3	1
26	Квартира	3	1	27.4	1
27	Квартира	3	1	43.9	1
28	Квартира	3	1	57.7	2

29	Квартира	4	1	55.1	2
30	Квартира	4	1	64.8	2
31	Квартира	4	1	62.5	2
32	Квартира	4	1	47.1	1
33	Квартира	4	1	59.9	2
34	Квартира	4	1	64.5	2
35	Квартира	4	1	23.2	1
36	Квартира	4	1	27.3	1
37	Квартира	4	1	43.9	1
38	Квартира	4	1	59.9	2
39	Квартира	5	1	55.1	2
40	Квартира	5	1	64.8	2
41	Квартира	5	1	62.5	2
42	Квартира	5	1	47.1	1
43	Квартира	5	1	59.9	2
44	Квартира	5	1	65	2
45	Квартира	5	1	23.2	1
46	Квартира	5	1	27.3	1
47	Квартира	5	1	43.8	1
48	Квартира	5	1	59.1	2
49	Квартира	6	1	55.1	2
50	Квартира	6	1	65.3	2
51	Квартира	6	1	62.7	2
52	Квартира	6	1	47.2	1
53	Квартира	6	1	60.3	2
54	Квартира	6	1	66.1	2
55	Квартира	6	1	23.4	1
56	Квартира	6	1	27.4	1
57	Квартира	6	1	45.7	1
58	Квартира	6	1	59.2	2
59	Квартира	7	1	55.1	2
60	Квартира	7	1	65.3	2
61	Квартира	7	1	62.7	2
62	Квартира	7	1	47.2	1
63	Квартира	7	1	60.3	2
64	Квартира	7	1	66.1	2
65	Квартира	7	1	23.4	1
66	Квартира	7	1	27.4	1
67	Квартира	7	1	45.7	1
68	Квартира	7	1	59.2	2
69	Квартира	8	1	56.1	2
70	Квартира	8	1	70.4	2
71	Квартира	8	1	62.5	2

72	Квартира	8	1	47.1	1
73	Квартира	8	1	60.1	2
74	Квартира	8	1	65.8	2
75	Квартира	8	1	23.4	1
76	Квартира	8	1	27.4	1
77	Квартира	8	1	45.7	1
78	Квартира	8	1	59.1	2
79	Квартира	9	1	56.1	2
80	Квартира	9	1	70.4	2
81	Квартира	9	1	62.5	2
82	Квартира	9	1	47.1	1
83	Квартира	9	1	60.1	2
84	Квартира	9	1	65.8	2
85	Квартира	9	1	23.4	1
86	Квартира	9	1	27.4	1
87	Квартира	9	1	45.6	1
88	Квартира	9	1	59.1	2
89	Квартира	10	1	56.1	2
90	Квартира	10	1	70.4	2
91	Квартира	10	1	62.5	2
92	Квартира	10	1	47.1	1
93	Квартира	10	1	60.1	2
94	Квартира	10	1	65.8	2
95	Квартира	10	1	23.4	1
96	Квартира	10	1	27.4	1
97	Квартира	10	1	45.6	1
98	Квартира	10	1	59.9	2
99	Квартира	11	1	56.1	2
100	Квартира	11	1	70.4	2
101	Квартира	11	1	62.5	2
102	Квартира	11	1	47.1	1
103	Квартира	11	1	60.1	2
104	Квартира	11	1	65.8	2
105	Квартира	11	1	23.4	1
106	Квартира	11	1	27.4	1
107	Квартира	11	1	45.6	1
108	Квартира	11	1	59.9	2
109	Квартира	12	1	56.1	2
110	Квартира	12	1	70.4	2
111	Квартира	12	1	62.5	2
112	Квартира	12	1	47.1	1
113	Квартира	12	1	60.3	2
114	Квартира	12	1	65.8	2

115	Квартира	12	1	23.5	1
116	Квартира	12	1	27.5	1
117	Квартира	12	1	45.8	1
118	Квартира	12	1	59	2
119	Квартира	13	1	55.9	2
120	Квартира	13	1	70.4	2
121	Квартира	13	1	62.5	2
122	Квартира	13	1	47.1	1
123	Квартира	13	1	60.3	2
124	Квартира	13	1	65.7	2
125	Квартира	13	1	23.5	1
126	Квартира	13	1	27.5	1
127	Квартира	13	1	45.8	1
128	Квартира	13	1	59	2
129	Квартира	14	1	55.9	2
130	Квартира	14	1	70.3	2
131	Квартира	14	1	62.4	2
132	Квартира	14	1	47.1	1
133	Квартира	14	1	60.3	2
134	Квартира	14	1	65.7	2
135	Квартира	14	1	23.4	1
136	Квартира	14	1	27.4	1
137	Квартира	14	1	45.6	1
138	Квартира	14	1	59	2
139	Квартира	15	1	55.8	2
140	Квартира	15	1	70.3	2
141	Квартира	15	1	62.4	2
142	Квартира	15	1	47.1	1
143	Квартира	15	1	60.3	2
144	Квартира	15	1	65.7	2
145	Квартира	15	1	23.4	1
146	Квартира	15	1	27.4	1
147	Квартира	15	1	45.6	1
148	Квартира	15	1	59	2
149	Квартира	16	1	55.8	2
150	Квартира	16	1	70.3	2
151	Квартира	16	1	62.3	2
152	Квартира	16	1	47	1
153	Квартира	16	1	60.2	2
154	Квартира	16	1	65.6	2
155	Квартира	16	1	23.3	1
156	Квартира	16	1	27.3	1
157	Квартира	16	1	45.6	1

158	Квартира	16	1	59.8	2
159	Квартира	17	1	55.8	2
160	Квартира	17	1	70.2	2
161	Квартира	17	1	62.3	2
162	Квартира	17	1	47	1
163	Квартира	17	1	60.2	2
164	Квартира	17	1	65.6	2
165	Квартира	17	1	23.2	1
166	Квартира	17	1	27.3	1
167	Квартира	17	1	45.6	1
168	Квартира	17	1	59.8	2
169	Квартира	18	1	55.8	2
170	Квартира	18	1	70.2	2
171	Квартира	18	1	62.3	2
172	Квартира	18	1	47	1
173	Квартира	18	1	60.1	2
174	Квартира	18	1	65.6	2
175	Квартира	18	1	23.3	1
176	Квартира	18	1	27.3	1
177	Квартира	18	1	45.6	1
178	Квартира	18	1	58.9	2
179	Квартира	19	1	55.8	2
180	Квартира	19	1	70.2	2
181	Квартира	19	1	62.3	2
182	Квартира	19	1	47	1
183	Квартира	19	1	60.1	2
184	Квартира	19	1	65.6	2
185	Квартира	19	1	23.3	1
186	Квартира	19	1	27.3	1
187	Квартира	19	1	45.6	1
188	Квартира	19	1	58.9	2
189	Квартира	20	1	55.7	2
190	Квартира	20	1	70.2	2
191	Квартира	20	1	62.2	2
192	Квартира	20	1	46.9	1
193	Квартира	20	1	60	2
194	Квартира	20	1	65.5	2
195	Квартира	20	1	23.3	1
196	Квартира	20	1	27.2	1
197	Квартира	20	1	45.6	1
198	Квартира	20	1	58.9	2
199	Квартира	21	1	55.7	2
200	Квартира	21	1	70.2	2

201	Квартира	21	1	62.2	2
202	Квартира	21	1	46.9	1
203	Квартира	21	1	60	2
204	Квартира	21	1	65.5	2
205	Квартира	21	1	23.3	1
206	Квартира	21	1	27.2	1
207	Квартира	21	1	45.6	1
208	Квартира	21	1	58.9	2
209	Квартира	21	1	55.7	2
210	Квартира	22	1	70.2	2
211	Квартира	22	1	74.4	3
212	Квартира	22	1	97.9	3
213	Квартира	22	1	95	3
214	Квартира	22	1	27.2	1
215	Квартира	22	1	45.6	1
216	Квартира	22	1	58.9	2
217	Квартира	23	1	55.7	2
218	Квартира	23	1	70	2
219	Квартира	23	1	74.4	3
220	Квартира	23	1	97.8	3
221	Квартира	23	1	95	3
222	Квартира	23	1	27.2	1
223	Квартира	23	1	45.6	1
224	Квартира	23	1	58.8	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машино-место	Подземная автостоянка		15.68		
2	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
3	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
4	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
5	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
6	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
7	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
8	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
9	Машино-место	Подземная автостоянка		17.08		
10	Машино-место	Подземная автостоянка		17.08		
11	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
12	Машино-место	Подземная автостоянка		15.12		
13	Машино-место	Подземная автостоянка		16.37		
14	Машино-место	Подземная автостоянка		15.26		
15	Машино-место	Подземная автостоянка		15.54		

16	Машино-место	Подземная автостоянка		14.25		
17	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
18	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
19	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
20	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
21	Машино-место	Подземная автостоянка		16.53		
22	Машино-место	Подземная автостоянка		13.5		
23	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
24	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
25	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
26	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
27	Машино-место	Подземная автостоянка		15.66		
28	Машино-место	Подземная автостоянка		16.1		
29	Машино-место	Подземная автостоянка		14.99		
30	Машино-место	Подземная автостоянка		14.99		
31	Машино-место	Подземная автостоянка		13.88		
32	Машино-место	Подземная автостоянка		15.66		
33	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
34	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
35	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
36	Машино-место	Подземная автостоянка		14.58		
37	Машино-место	Подземная автостоянка		13.5		
38	Машино-место	Подземная автостоянка		13.5		
39	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
40	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
41	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
42	Машино-место	Подземная автостоянка		15.39		
43	Машино-место	Подземная автостоянка		16.53		
44	Машино-место	Подземная автостоянка		15.4		
45	Машино-место	Подземная автостоянка		15.4		
46	Машино-место	Подземная автостоянка		16.52		
47	Машино-место	Подземная автостоянка		17.64		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1				
--	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
	Многоэтажный жилой дом			
1		Тамбур 1		1 этаж
2		Тамбур 2		1 этаж
3		Тамбур 3		1 этаж
4		Холл		1 этаж

5		Лифтовой холл		1 этаж
6		Лифтовой холл		2-25 этаж
7		Помещение охраны/диспетчерская		1 этаж
8		МОП/санузел		1 этаж
9		Общий коридор		1-25 этаж
10		Лестничная клетка		1-25 этаж + тех.чердак
11		Венткамера		1 этаж
12		Тамбур 4		2-25 этаж
13		Лифтовой холл		Подвальный этаж
14		Переходная лоджия		2-25 этаж
15		Технический чердак		Технический чердак
16		Тамбур 7		Выход на кровлю в уровне техэтажа
17		Тамбур 8		Выход на кровлю в уровне техэтажа
18		Кровля в уровне техэтажа		Технический чердак
19		Кровля 1 уровень		Кровля
20		Кровля 2 уровень		Кровля
21		Машинное помещение лифтов		Кровля
22		Технический подвал		Подвальный этаж
23		Коридор 1		Подвальный этаж
24		Тамбур-шлюз		Подвальный этаж
25		Лестничная клетка		Подвальный этаж
26		Электрощитовая жилого дома		Подвальный этаж
27		ИТП		Подвальный этаж
28		Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения		Подвальный этаж
29		Насосная станция противопожарного водоснабжения		Подвальный этаж
Подземная автостоянка				
30	Дренажная насосная станция		Подземная автостоянка	
31	Венткамера		Подземная автостоянка	
32	Автостоянка		Подземная	
33	Электрощитовая автостоянки		Подземная автостоянка	
34	Рампа		Подземная автостоянка	
35	Лестница		Подземная автостоянка	
36	Помещение хранения ламп		Подземная автостоянка	

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
Жилой дом			
1	Подвальный этаж-25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей

2	Подвальный этаж -25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	
3	Подвальный этаж -25 этаж (лифтовой холл)	Лифт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара
4	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
5	Кровля	Вентиляторы	Удаление дыма из общего коридора
6	Кровля	Вентиляторы	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов
7	Кровля	Вентиляторы	Компенсация дымоудаления в общий коридор
8	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения
9	Насосная станция противопожарного водоснабжения (подвальный этаж)	Насосы противопожарные	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение
10	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС (1 и 2 зона)
		Насосы циркуляции систем отопления (2 шт.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
11	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение дома
12	Электрощитовая (подвальный этаж)	Комплектное электротехническое оборудование	Электроснабжение автостоянки
13	Общие коридоры (1-25 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
14	Общие коридоры (1-25 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома и подземной автостоянки
15	Общие коридоры (1-25 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
16	Общие коридоры (1-25 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
17	Общие коридоры (1-25 этаж), лестничные клетки	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
18	Дренажная насосная (подземная автостоянка)	Насосы дренажные (2 шт.)	Защита от подтопления подземной части грунтовыми водами
19	Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Запорная арматура и узлы учета	Учет водопотребления жилого дома
	Подземная автостоянка		
20	Венкамера, подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Вентилятор центробежный	Удаление воздуха
		Клапан огнезадерживающий	Защита от распространения огня и дыма по вентиляционным коробам в случае возникновения пожара

21	Кровля подземной автостоянки	Вентилятор противодымной вентиляции	Удаление дымовоздушной смеси
22	Узел ввода противопожарного водопровода	Запорная арматура, узлы управления АПТ	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
23	Подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	
24			
25	Подземная автостоянка (машино-места, проезды и тротуары)	Спринклерная система	
26		Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 360 212 600 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:98999
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810116540044585
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893

		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 324,97 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 749 100 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 510 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	23.04.2019	Раздел 9 (9.2.,9.3.)	о видах строящихся объектов
3	23.04.2019	Раздел 10 (10.4.(2))	результаты экспертизы
4	23.04.2019	Раздел 11 (11.1)	о разрешении на строительство
5	23.04.2019	Раздел 15 (15.1.,15.2,15.3)	количество жилых-нежилых пом.
6	23.04.2019	Раздел 16 (16.1.,16.2)	состав общего имущества

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 661298229572207837697191966027021907459

Владелец: **ООО "СК "ЭФЕС", Дейнеко Андрей Анатольевич,
Екатеринбург**

Действителен: с 14.11.2019 по 14.02.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0F225615EE7C5034BB26D6CA44D8022DFB689AD6

Владелец: **Департамент государственного жилищного и
строительного надзора Свердловской области, Россолов
Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019