

Юр. адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 206, кв. 21
ОКПО 90064340, ИНН/КПП 6674369797/667901001,
ОГРН 1116674000300, р/с 40702810813000008410
в ОАО «Меткомбанк» г. Каменск-Уральский
БИК 046577881, к/с 30101810500000000881

620144, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, 44д, офис 903, 904
+7 (343) 385-60-56,
+7 (343) 351-10-63
alfapromek@gmail.com
alfapromek.expert@gmail.com
www.ap-expert.ru

№ 03-43-19 от 11.02.2019

Директору ООО «СК «Эфес»
Дайнеко А.А.

Об исправлении технической ошибки

**РЕШЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ
к положительному заключению негосударственной экспертизы
от 24.01.2019 № 66-2-1-2-0005-19**

по проектной документации объекта капитального строительства:

*«1 очередь строительства жилого комплекса с подземными автостоянками в границах
улицы Щербакова – Павлодарской – русла реки Исеть – продолжения переуллка
Гончарного г. Екатеринбурга». Корректировка №1*

1. Стр. 11 п. 3.1.1 заключения читать в следующей редакции:

**«3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе
проведения экспертизы)**

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	10.108-0109-01.01-ПЗ Изм.1 от 04.2018 Изм.2 от 06.2018	Пояснительная записка	Изм.3 от 11.2018
2	10.108-0109-01.01-ПЗУ Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	Изм.3 от 11.2018
3.	10.108-0109-01.01-АР Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Архитектурные решения. Жилой дом и подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция.	Изм.3 от 11.2018
4.1	10.108-0109-01.01-КР1 Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Объемно-планировочные решения. Жилой дом и подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция.	Изм.3 от 11.2018

4.2	10.108-0109-01.01-КР2 Изм.1 от 06.2018 Изм.2 от 08.2018	Конструктивные решения. Жилой дом и подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция.	Изм.3 от 11.2018
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
5.1.1	10.108-0109-01.01- ИОС1.1 Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Система электроснабжения. Жилой дом	Изм.3 от 11.2018
5.1.2	10.108-0109-01.01- ИОС1.2 Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Система электроснабжения. Подземная автостоянка	Изм.3 от 11.2018
5.1.3	10.108-0109-01.01- ИОС1.3 Изм.1 от 06.2018	Система электроснабжения. БКТП 2x1000 10/0,4 кВ	Изм.3 от 11.2018
5.2.1	10.108-0109-01.01- ИОС2.1 Изм.1 от 06.2018	Система водоснабжения. Жилой дом	Изм.1 от 11.2018
5.2.2	10.108-0109-01.01- ИОС2.2 Изм.1 от 06.2018	Система водоснабжения. Автоматическое пожаротушение	
5.3.1	10.108-0109-01.01- ИОС3.1 Изм.1 от 06.2018	Система водоотведения	Изм.1 от 11.2018
5.4	10.108-0109-01.01-ИОС4 Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети. Жилой дом и подземная автостоянка.	Изм.3 от 10.18
5.5	10.108-0109-01.01-ИОС5 Изм.1 от 06.2018	Сети связи. Жилой дом и подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция.	Изм.2 от 11.2018

5.6	10.108-0109-01.01-ИОС6 Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Технологические решения. Жилой дом и подземная автостоянка.	Изм.3 от 11.2018
6	10.108-0109-01.01-ПОС Изм.1 от 04.2018 Изм.2 от 06.2018	Проект организации строительства. Жилой дом и подземная автостоянка. Трансформаторная подстанция.	Изм.3 от 11.2018
8.1	10.108-0109-01.01-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства	Изм.1 от 11.2018
8.2	10.108-0109-01.01-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период эксплуатации	Изм.1 от 11.2018
9.1	10.108-0109-01.01-ПБ Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.3 от 11.2018
10	10.108-0109-01.01-ОДИ Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.3 от 11.2018
10.1	10.108-0109-01.01-ЭЭ Изм.1 от 12.2017 Изм.2 от 06.2018	Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.3 от 11.2018
11.2	10.108-0109-01.01-НПКР Изм.1 от 04.2018	Нормативная периодичность выполнения работ капитального ремонта	Изм.2 от 11.2018

2. Стр. 61 абзац 2 пункта 3.1.3 изложить в следующей редакции:

«В процессе рассмотрения проектная документация по объекту «1 очередь строительства жилого комплекса с подземными автостоянками в границах улицы Щербакова - Павлодарской – русла реки Исеть – продолжения переулка Гончарного г. Екатеринбурга. Корректировка 1» доработана по замечаниям экспертизы.

Необходимые изменения в разделы проектной документации внесены, замечания устранены:

✓ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: откорректировано количество жителей и расчеты площадок благоустройства, представлен сводный план инженерных сетей, откорректированы площади покрытий в ТЭП, откорректирован расчет автостоянок для жителей и МГН.

✓ Раздел 3. Архитектурные решения: уточнены нормативное и проектное значения сопротивления теплопередачи окон встроенных нежилых помещений; откорректирована толщина утеплителя в покрытиях машинного помещения и над лестничной клеткой.

✓ Раздел 4. Конструктивные решения: откорректированы межосевые расстояния подземной автостоянки согласно решений архитектурного раздела».

Данное письмо является неотъемлемой частью положительного заключения негосударственной экспертизы от 24.01.2019 № 66-2-1-2-0005-19.

Директор



И.И. Хаев