

# АКТ № 1

## приема-передачи имущества, передаваемого на баланс Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭФЕС» в качестве вклада в Уставный капитал

г. Екатеринбург

«18» мая 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чкаловская», в лице директора Гусевой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» передала, а Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ЭФЕС», в лице директора Дейнеко Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», приняло в качестве вклада в уставный капитал следующее имущество:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0000000:98999, площадью 3 272 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Павлодарского – русла реки Исеть – продолжения переуллка Гончарного – улицы Щербакова, общей стоимостью 41 500 000 (Сорок один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, согласно Отчета «Об определении рыночной стоимости земельного участка ...» независимого оценщика ООО «Апрайз» от 18 апреля 2018 года № 004-4-04.2018. Размер вклада в уставный капитал 99,98 %.
- 2) Имущество, переданное «Стороной 1» в оплату доли в уставном капитале «Стороны 2» принадлежит «Стороне 1» на праве собственности, не находится под арестом, не является предметом залога и свободно от любых прав третьих лиц.
- 3) Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### «Сторона 1»

ООО «Управляющая компания «Чкаловская»  
Адрес: 620146, г. Екатеринбург,  
ул. Чкалова, д. 124, оф. 21, пом. 33  
ОГРН 1116670015868  
ИНН 6670340613  
Расчетный счет: 40702810116160070023  
Кор. счет: 30101810500000000674  
БИК: 046577674  
Банк: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  
г. Екатеринбург

### «Сторона 2»

ООО «Строительная компания «ЭФЕС»  
Адрес: 620146, г. Екатеринбург,  
ул. Чкалова, д. 124, оф. 21, пом. 27  
ОГРН 1096670031996  
ИНН 6670272804  
Расчетный счет: 40702810316160049401  
Кор. счет: 30101810500000000674  
БИК: 046577674  
Банк: Уральский банк ПАО «Сбербанк России»  
г. Екатеринбург

Директор ООО «Управляющая компания «Чкаловская» Директор ООО «Строительная компания «ЭФЕС»



/Гусева Е.А./



/Дейнеко А.А./